

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosítója

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégnéve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

9. Levelezési címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

Oldalszám:

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy

Üdülő

Ennek jellege:

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

Ennek jellege:

üdülő

sorház

társasházi lakás

hétvégi ház

láncház

lakásszövetkezeti lakás

apartman

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

nyaraló

egyéb: _____

csónakház

egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

év

hó

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közsterület _____ közsterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői**1. Fajtája:** Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

 csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

 iroda, műterem rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

 egyéb: _____ Szállásépület

Ennek jellege:

 szálloda hotel panzió fogadó motel szálló vendégház vadászház egyéb: _____ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

 üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz garázs, gépjárműtároló raktár üvegház pince prэшáz hűtőház egyéb: _____2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m² 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása