

Borsod – Abaúj – Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

3526 Miskolc,  
Blaskovics u. 24.



Lifüggesztés: 2026.08.29.  
Levelet: 2026.10.02.

Tisztelt Vadászati Hatóság!

A 652700 kódszámú Vadászterület Földtulajdonos Közössége vadászterület tulajdonosai közül az alábbi tulajdonosok, illetve a képviselőikre jogosult meghatalmazottak – akik az összes tulajdonos tulajdoni hányada arányában számított tulajdon több mint egyötöd tulajdonjogot és így szavazati arányt képviselnek - a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján kezdeményezik, hogy a T. Vadászati Hatóság tegyen közzé hirdetményt a földtulajdonosi gyűlés összehívása érdekében.

A Vtv. 14. § (1) bekezdése értelmében a Vtv. 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalára jogosultsággal rendelkező földtulajdonosi gyűlés összehívására irányuló hirdetmény közzététele iránti kérelmet a vadászati hatósághoz kell benyújtani.

Azon kérdés, amelyben a földtulajdonosi gyűlésnek határoznia szükséges a Vtv. 12. § (1) bekezdésének a) pontja által tartalmazott, nevezetesen döntés a képviselő személyéről.

A fentiekre tekintettel kérjük, hogy a T. Vadászati Hatóság a Vtv. 14. § -a alapján eljárva az alábbi tartalommal szíveskedjen hirdetményt közzétenni:

„A 652700 kódszámú Vadászterület Földtulajdonos Közössége (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Magdolna utca 74., adószáma: 26940580-1-05) 2026. év október hó 01. napjának 16 óra 00 perckor GYŰLÉST tart, amelynek helye a 3400 Mezőkövesd, Morvay János utca 6., amely egyben DR. DOBOS ANDRÁS EGYÉNI ÜGYVÉD irodája, illetve székhelye.

**Napirendi pontok: 1. tulajdonosi képviselő választása.**

Földtulajdonosi közösség gyűlésen a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a gyűlésen személyesen, vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és a végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 15. számú mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak,

vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdontársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

A Vhr. 9. § (3) bekezdése értelmében a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették. (Vhr. 9. § (4) bek.).

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból (Vtv. 12. §)."

Melléklet:

- térképvázlat a vadászterületről."

Az alább megjelölt kérelmezők és az általuk képviselt szavazati jog mértéke, amely a T. Vadászati hatóság előtt a korábbiakban már igazolásra került.

| Földtulajdonos /<br>képviselő<br><br>neve | lakcíme                                      | képviselt<br>szavazati<br>arány | aláírás               |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Gyöngy Tamás                              | 3421 Mezőnyárád, Szent István király út 114. | 6.0 %                           | <i>Gyöngy Tamás</i>   |
| Kriston Gáspár                            | 3400 Mezőkövesd, Mária utca 14.              | 1,4 %                           | <i>Kriston Gáspár</i> |
| Gyöngy József                             | 3421 Mezőnyárád, Szent István király út 118. | 5,9 %                           | <i>Gyöngy József</i>  |
| Nagy Dániel                               | 3416 Tard, Rózsa utca 124/A.                 | 6.0 %                           | <i>Nagy Dániel</i>    |
| Gáspár Mihály                             | 3400 Mezőkövesd, Lövői út 279/27. hrsz.      | 0,6 %                           | <i>Gáspár Mihály</i>  |
| Hajdu László                              | 3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 35.   | 1,9 %                           | <i>Hajdu László</i>   |

összesen:

21,9 %

Mezőkövesd, 2026. augusztus 25.

DR. DOBOS ANDRÁS  
ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Morvay J. u. 6.  
BAZ Megyei Ügyvédi Kamara VII/12.  
KASZ: 36058976  
Tel.: 06-30-910000, 06-30-501234

*[Signature]*

ELJÁRÁSI NYELV:  
Magyarország,  
2026 AUG 25.

Dr. D. Dobos András ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Morvay János utca 6.  
BAZ Megyei Ügyvédi Kamara VII/12. KASZ: 36058976

I. melléklet:

térképvázlat a 652700 kódszámú vadászterületről

