

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16.10 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Galgóczi Péter, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző
Tóthné Farkosi Ildikó gazdasági vezető

Jelen voltak: Németh Sándor és Lakatos Krisztián, a Romanof Global Kft. képviselői

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csendesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Huszár Zoltán települési képviselő bejelentette távolmaradását, betegség miatt van távol, mielőbbi jobbulást kívánunk neki, jelenlévő települési képviselők száma: 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Péter Zoltán és Taizs-Fónad Beáta* települési képviselőket kérte fel.

A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2026. március 26. - óta történt fontosabb eseményekről:

Pályázati tájékoztatók:

- A Glóner Ház felújításával kapcsolatban elmondta a munkálatok leálltak. A képviselő-testület rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy 2026. április 10-én azonnali hatállyal felmondja a TÖMB 2002 Kft.-vel a szerződést. Okai:
 - a befejezési határidő 2026. április 7-én letelt;
 - a beruházás 2026. április 8-tól kötbérterhes (késedelmi kötbér);
 - a vállalkozó újabb szerződésmódosítást kezdeményezett, melyben új határidőt jelölt meg (augusztus 28) és többletköltségként 38.153.222.- Ft-ot követelt;
 - a beruházás eddigi teljesítéséről 40%-os számlát szeretett volna kiállítani, a pénzügyi teljesítés kapcsán meg van 40 %, de a készültség nem áll 40%-on;Lépések:
 - ügyvéd, közbeszerző, műszaki ellenőri egyeztetések történtek;
 - a projekt befejezhető 2029-ig – ez a pályázati elszámolás végső határideje;
 - a 40%-os számla nem kerül kifizetésre
 - igazságügyi szakértő kijelöltetése közjegyző által, aki megállapítja a készültségi fokot, a korrekt pénzügyi elszámoláshoz;
 - kérjük a munkaterület visszaadását;
 - a tervezővel, műszaki ellenőrrrel és a közbeszerzővel az új közbeszerzési eljárást készítjük elő, ami egy komoly munkát igényel.
- Az Ady Endre utcán minden projekt befejeződött, átadására 2026. április 2-án került sor. Elkészült a teljes zöldterület rekonstrukció, a térkövezés a járdák és a parkoló vonatkozásában, valamint az utcabútorokat is kihelyeztük. Befejeződött az aszfaltozás is, a Fülöpsziget utcával együtt, és elkészült

a járda a templom felőli oldalon. Összességében ezekre a beruházásokra 97 millió Ft támogatást kaptunk, a teljes költség összesen: 134 millió Ft volt.

- Lezárult a Svájci Alap támogatásával megvalósuló termálhős beruházás, a projekt záró rendezvényét 2026. március 27-én tartottuk a Közösségi Házban.
 - A Versenyképes Járások program támogatásából elkészült az Alkotmány utcán a sebességmérő kamera tárolására alkalmas szekrény, a kamera akkor telepíthető, ha az MVM leköti hozzá az áramot. A pénzügyi teljesítés már megtörtént.
 - A Dózsa György úti gyalogos híd felújítása elkészült, A kivitelező határidőre, az ajánlati árnak megfelelő összegért elvégezte a felújítást.
 - A Heves Megyei Vízmű műszaki igazgatójával történt személyes egyeztetés alapján jelentős előrelépést tudok bejelenteni a Zöldfa utcán lakók öröme, mert várhatóan az év végén, legkésőbb a jövő év elején megtörténik az utcában a szennyvízvezeték kiépítése. A rákötés lehetősége így minden családnál adott lesz, ha befizetik a vízműhöz a szükséges csatlakozási díjat.
 - Tegnap előtt tűz volt a Zöldfa utcában, a páratlan oldalon szinte egészen a 15-ös házászámig égett az erdő alá kihordott szemét, gumiabroncs. Öt tűzoltó érkezett a helyszínre, szerencsére személyi sérülés nem történt, de átmenetileg az érintett házakból ki kellett jönni a lakóknak.
 - Az elmúlt hét végén medvét láttak a bogácsi tó körül, melyről videofelvétel is készült. A lakosságot a szokásos módon tájékoztattuk. Fontos, hogy a személyes találkozást lehetőleg kerüljük. A BNP munkatársával egyeztetünk, különösebb intézkedésre nincs szükség.

Programok:

- 2026. március 27-én volt a Termálhő hasznosítását megvalósító projekt záró rendezvénye, melyre a támogató Svájci Alap képviselői, a közreműködő szervezet tagjai, helyi intézmények és szervezetek vezetői és a szomszédos települések képviselői kaptak meghívást. A boon-on olvasható volt a PR cikk.
- 2026. április 2-án az Ady Endre úti átadó ünnepségére került sor,
- 2026. április 25-én, az elmúlt hétvégén volt a Bogácsi Pávakör 50 éves évfordulója (Kartal, Gyergyó, Hárskút, Bükkábrány, Szomolya)
- 2026. májusi 1-jén, pénteken várjuk a lakosságot és az érdeklődőket egy közös május köszöntőre.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Csendesné Farkas Edit polgármester a meghívóban közölt napirendi pontokat nem kívánta kiegészíteni.

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2025. évi költségvetés zárszámadására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a helyi önzonosság védelméről szóló 5/2026.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsöde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program jóváhagyása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Javaslát Kásáné Szabó Erika intézményvezető felmentési idő teljes mentesítésére vonatkozó engedélyezése
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

- Romanof Global Kft. kérelme
- Burcsákné Papp Judit kérelme

Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Képviselő-testület 2026.04.29-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2025. évi költségvetés zárszámadására
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester
 - 2.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester
 - 3.) Javaslát a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester
 - 4.) Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsöde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program jóváhagyása
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester
 - 5.) Javaslát Kásáné Szabó Erika intézményvezető felmentési idő teljes mentesítésére vonatkozó engedélyezése
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester
 - 6.) Indítványok, javaslatok
- Romanof Global Kft. kérelme
 - Burcsákné Papp Judit kérelme
- Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2025. évi költségvetés zárszámadására
Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester

Csentesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a zárszámadási rendelet-tervezetben (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) láthatjuk a kötelező és az önként vállalt feladatokat részletes bontásban, a beruházásokat és felújításokat, melyek vagy befejeződtek az elmúlt évben vagy még folyamatban vannak.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a zárszámadási rendelet-tervezetet, apróbb észrevételek hangzottak el az ülésen.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

- [1]] A 2024. évi zárszámadás célja, hogy átfogó és részletes tájékoztatást nyújtson az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásáról, a bevételek és kiadások alakulásáról, valamint a költségvetésben megfogalmazott célok teljesítéséről. A zárszámadás egyúttal biztosítja a pénzügyi átláthatóságot, az elszámoltathatóságot.
- [2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2018 (II.23.) önkormányzati rendeletének 47. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Bogács község Önkormányzatának Képviselő-testületére és annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat intézményeire terjed ki.

2. §

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót:

- a) 1 387 877 641 Ft költségvetési bevétellel
- b) 1 229 119 079 Ft költségvetési kiadással
- c) 1 151 976 730 Ft finanszírozási bevétellel
- d) 972 697 970 Ft finanszírozási kiadással
- e) 2 539 854 371 Ft bevételi főösszeggel
- f) 2 201 817 049 Ft kiadási főösszeggel fogadja el.

3. §

Az Önkormányzat a 2. §-ában rögzített bevételeit az 1. melléklet, 2. melléklet, 3. melléklet, 5. melléklet, 6. mellékletekben részletezettek szerint fogadja el.

4. §

Az Önkormányzat a 2.-ában rögzített kiadásait az 1. melléklet, 7. melléklet, 8. melléklet, 9. melléklet, 10. mellékletekben részletezettek szerint fogadja el.

5. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az irányítása alatt álló költségvetési szervek finanszírozási bevételeinek részletezését e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

6. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek beruházási kiadásait e rendelet 11. melléklete tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek felújítási kiadásait e rendelet 12. melléklete tartalmazza.

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi maradványát a 16. melléklet szerint 388 036 082 Ft-ba állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Bogács Község Önkormányzata 337 457 690 Ft
- b) Bogácsi Polgármesteri Hivatal 479 270 Ft
- c) Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde 99 122 Ft

8. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az irányítása alatt álló költségvetési szervek 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 20. mellékletben részletezett mérlegadatok alapján 6 116 038 513 Ft-ban állapítja meg.

9. §

- (1) A költségvetési létszámkeret alakulását tájékoztató jelleggel a 13. melléklet és 14. melléklet tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat és az irányítása alatt álló költségvetési szervei pénzeszközeinek változását 15. melléklet, az igénybevett hitelállomány alakulását a 17. melléklet valamint a nyújtott kölcsön állományát tájékoztató jelleggel a 18. melléklet mutatja be.
- (3) A közvetett támogatások 2025. évi alakulását tájékoztató jelleggel a 22. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzatnak gazdasági társaságokban lévő részesedéseinek alakulását a 19. melléklet tartalmazza.
- (5) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait e rendelet 21. melléklete tartalmazza.

10. §

Ez a rendelet 2026. május 4-én lép hatályba.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található.)

Polgármester Asszony megköszönte Tóthné Farkosi Ildikó munkáját és részvételét, aki ezután elhagyta a tanácskozótermet.

2.) Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy két területen volt belső ellenőrzés, Bogács Község Önkormányzatánál a vagyonmérleg valóságára került ellenőrzésre, mely nem tárt fel hiányosságot. A Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsődénél pedig a pénzügyi ellenjegyzések, valamint kötelezettségvállalással kapcsolatban került ellenőrzésre, itt sem talált hibát. *(Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést 2025. évről.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása

A képviselő-testület megtárgyalta az Éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2025. évről című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található.)

3.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a kormányhivatal felülvizsgálta a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026.(II.27.) önkormányzati rendeletet, melyből ki kell venni azokat a kritériumokat, melyeket az önkormányzat még a törvényen felül meghatározott. Mentességre a helyi önazonosság védelméről szóló tv. 6.§-a alapján lesz mód a továbbiakban. *(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete magasabb szintű jogszabálynak a megfelelés miatt felülvizsgálta a rendeletet és az egyenlő bánásmód követelményében ütköző rendelkezéseit hatályon kívül helyezi a rendelet módosítással.
- [2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentessül a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól, aki a Höt. 6. §-ában foglalt mentesség fennállását lakcímlétesítés előtt igazolja.”

2. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba, és 2026. június 2-án hatályát veszti.

4.) Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program jóváhagyása

Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Kásáné Szabó Erika főigazgató elkészítette a 2026/2027. nevelési évre az intézményi pedagógus-továbbképzési programot, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület javasolta elfogadásra a pedagógus-továbbképzési programot.

Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde fenntartója jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2026/2027. nevelési évre készített intézményi pedagógus-továbbképzési programot.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program jóváhagyása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde fenntartója jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2026/2027. nevelési évre készített intézményi pedagógus-továbbképzési programot.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: folyamatos

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében található.)

5.) Javaslat Kásáné Szabó Erika intézményvezető felmentési idő teljes mentesítésére vonatkozó engedélyezése

Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Kásáné Szabó Erika intézményvezető 2027. július 1-jétől lesz nyugdíjra jogosult, ha a 8 hónapos felmentési időből csak 4 hónapra mentesíti őt a munkáltató, akkor az 2027. január 1-jére esne a munkavégzés utolsó napja. Munkavállaló kéri, hogy a Képviselő-testület mentesítse őt a 8 hónap teljes idejére a munkavégzés alól azért, hogy ne a tanév közepén kelljen megszakítani a munkát. *(A kérelem a jegyzőkönyv 4. számú mellékletben található.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta Kásáné Szabó Erika intézményvezető felmentési idő teljes mentesítésére vonatkozó kérelmét.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, a kérelemben azt is leírta Intézményvezető Asszony, hogy a felmentési idő alatt segíteni fogja a helyettes intézményvezetőt a munkában, ő is támogatja a kérelmet.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Kásáné Szabó Erika intézményvezető kimagasló munkát végzett a vezetői megbízatása alatt.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy az is nagyon fontos, a felmentési idő alatt az intézményvezető segítségével be tud majd tanulni az intézményvezető-helyettes.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 33.§ (1)-(4) bekezdése értelmében mentesíti Kásáné Szabó Erika (szül.: Miskolc, 1969.02.01. an.: Juhász Erzsébet) intézményvezetőt a 8 hónapos felmentési idő alól, 2026. november 1-jétől.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kásáné Szabó Erika intézményvezető felmentési idő teljes mentesítésére vonatkozó engedélyezése

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 33.§ (1)-(4) bekezdése értelmében mentesíti Kásáné Szabó Erika (szül.: Miskolc, 1969.02.01. an.: Juhász Erzsébet) intézményvezetőt a 8 hónapos felmentési idő alól, 2026. november 1-jétől.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: 2026. november 1-jétől

6.) Indítványok, javaslatok

- Romanof Global Kft. kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Romanof Global Kft. részéről két kérelem (*jegyzőkönyv 5. számú melléklete*) érkezett az egyikben a klímaberendezések cseréjét, illetve a másik kérelemben állagmegóvás és esztétikai megújítás szempontjából a külső lambériaburkolat helyére 5 cm-es hőszigetelést szeretnének felhelyezni, illetve egységes, esztétikus fehér vakolatot kialakítani.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott kérdezzünk meg a klímaberendezés cseréjére másik vállalkozót, valamint Ügyvéd Úr azt a javaslatot tette, korábban hűtő klíma volt az étteremben, most pedig hűtő-fűtő klíma berendezés kerülne beszerzésre, ezért az önkormányzatot a kiadás egy része terhelné. A bizottság nem alakított ki közös álláspontot a kérelmekkel kapcsolatban.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy összességében 3.600 e Ft + ÁFA összegű lenne ez a felújítás. Tavaly is volt kezdeményezés bejárati ajtók kicserélésére. Az önkormányzat nem tudja támogatni a kérelmet forráshiány miatt.

Csendesné Farkas Edit polgármester arról kérdezte jelenlévő vállalkozókat, hogy nem hűt a klíma a Jurta-kert Étteremben?

Németh Sándor vállalkozó elmondta, hogy a nagyon hideg időben volt probléma, rá kellett segíteni a fűtésre, de nem igazán működött.

Lakatos Krisztián vállalkozó elmondta, hogy a termálhő biztosítja a meleg vizet is, viszont vagy meleg víz van vagy a fűtés működik a kettő együtt sajnos nem. A téli hónapok üzemeltetését ez nagyon akadályozza, valami megoldást kellene erre találni.

Németh Sándor vállalkozó elmondta, hogy nem ragaszkodnak az árajánlatban szereplő vállalkozóhoz.

Lakatos Krisztián vállalkozó elmondta, hogy a bérleti díjból „lelaknák” a felújítást.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő arról kérdezett, hogy a termálhőért fizetnek?

Németh Sándor vállalkozó válaszában elmondta, hogy igen.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a klímaberendezések cseréje nem fogja megoldani a -10° alatti hőmérséklet problémáját, talán inkább a fűtést kellene korszerűsíteni. Az éves költségvetés már elfogadásra került, ebben az évben elég feszes, több területen is „sakkozni” kellett hogy összeálljon. Az igazsághoz az is hozzá tartozik a Jurta-kert Étterem 15-20 éve nem úgy működik ahogyan kellene.

Lakatos Krisztián vállalkozó elmondta, hogy megpróbálják visszaállítani az étterem régi hírnevét, ezeken a nagy költségeken kívül mindenféle kisebb karbantartást elvégeznek festések, belső berendezések stb. Az ingatlan felújítása közös cél mindenki számára, egy külső felújítás nagyot dobna az éttermen.

Galgóczi Péter települési képviselő elmondta, hogy a három klíma kicserélésére most anyagi források miatt nincs lehetőség, év vége felé kellene visszatérni rá, ha egyszerre nem is akkor akár egyesével is lehetne cserélni, így tudunk majd elindulni egy úton.

Csendesné Farkas Edit polgármester arról kérdezte a vállalkozókat, esetleg látnak-e arra lehetőséget, hogy a korszerűsítés költségeit közösen vállaljuk Önök és az Önkormányzat együtt?

Lakatos Krisztián vállalkozó arról kérdezett, hogy akkor az önkormányzat „beszáll-e” a többi költségbe?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az étterem bérleti díja az önkormányzati költségvetésben a bevételi oldalon szerepel, ha nem kerül megfizetésre, vagy másik opció kerül elfogadásra a költségvetésben hiányt fog okozni.

Lakatos Krisztián vállalkozó elmondta, azzal is hátrányba kerültünk, hogy körül lett kerítve egy zárt sorompón biztosítva a bejárás, a vendég nem tudja be lehet-e menni vagy sem. Folyamatosan igyekszünk fejleszteni, de több olyan tényező van ami hátráltatja.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak is saját beruházásai kapcsán többlet költségek jelentkezhetnek, ezt most felelősséggel nem tudjuk bevállalni.

Galgóczi Péter települési képviselő elmondta, hogy talán opció lehet még a klímák kicserélése, a bérlet megszűnésével pedig leszerelésre kerül és elviszik magukkal, a bérleti szerződésbe bele foglalásra kerülhet.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy ez az opció gazdasági szempontból nem kifizetődő, magas a szerelési díj is.

Németh Sándor vállalkozó elmondta, hogy jelenleg nem működnek jól.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy jó lenne ezt a szezont kihúzni vele, aztán vagy év végén, vagy a következő év elején a költségvetés tárgyalása előtt visszatérünk rá.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak is plusz kiadásai vannak, ezt most nem tudja bevállalni.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, hogy két nagy beruházás van folyamatban plusz kiadásai lesznek az önkormányzatnak.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy prioritást fog élvezni, de jelenleg nincs rá fedezet.

Németh Sándor vállalkozó elmondta, hogy szállóvendégek nem jutottak be a sorompón.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy szükséges volt a beléptető rendszer, mert lopások, surranások voltak.

Németh Sándor vállalkozó elmondta, ha működik nincs vele probléma.

Az elhangzottak alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a Romanof Global Kft. kérelmét a Jurtakert Étterem klímaberendezések cseréjére, valamint állagmegóvása és esztétikai megújítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a benyújtott kérelmet 2026. év végén tudja újra tárgyalni.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Romanof Global Kft. kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a Romanof Global Kft. kérelmét a Jurtakert Étterem klímaberendezések cseréjére, valamint állagmegóvása és esztétikai megújítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a benyújtott kérelmet 2026. év végén tudja újra tárgyalni.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

- **Burcsákné Papp Judit kérelme**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a napirend kapcsán két kérelem (*jegyzőkönyv 6. számú melléklete*) is érkezett az önkormányzathoz, kérdés, hogy engedi-e az önkormányzat bérelni

Burcsákné Papp Judit kérelmezőnek a pince előtt lévő 72 m² területet, illetve azt a tevékenységet a Cserépi úti pincesoron támogatja-e az önkormányzat, melyek Rakovszki Péter benyújtott? Személyesen kereste őt meg a kérelem benyújtója, aki elmondta, hogy a pincesoron szeretne ezzel a vállalkozással egy új szint hozni, ami egy kulturált szórakozást nyújthatna. Jelenleg az előtetőt el kell bontani a korábbi testületi döntés értelmében, hiszen a bérlő nem teljesítette azt, amit a Képviselő-testület számára előírt. Kérelmező a zöld füves területet szeretné bérelni, két éve nem teljesültek a határozatban előírt feltételek.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy egyöntetű vélemény nem alakult ki a bizottsági ülésen, egy új, más jellegű szolgáltatás lenne a pincesoron, azonban bérlő nem rendelkezik ott élő, hatályban lévő szerződéssel.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy ő nem támogatja a kérelmet, 72 m²-t foglal már két éve. Először arról szó, hogy 200-250 m² területre lenne szükség tervei megvalósításához, most már kevesebb terület is elegendő lenne számára, jó maga az ötlet, de nem erre a helyre való. Utána nézett az interneten is, de semmi hasonló vállalkozást nem látott. Nem fogja támogatni a kérelmet.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy milyen a vállalkozása, erről nem a Képviselő-testületnek kell döntenie, döntést itt jogilag kell hozni.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, hogy az érvényben lévő határozat szerint le kell bontani az előtetőt.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen is elhangzott nem történt semmi az ügy érdekében.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, hogy érvényt kell szerezni a döntésnek.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a vállalkozó elmondta számára mind a kettő opció lehet, helyre állítani a területet az eredeti állapotába, és kifizeti a bérleti díjat, vagy lebontja az előtetőt. Most meg kell határozni a feltételeket, elfogadja-e a Képviselő-testület ezt a két opciót, utána tud majd döntenie a bérleti díjjal kapcsolatban.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy valamilyen szinten „üdvözölni” kell az ilyen befektetőket. Mégis csak egy pozitív, új szint hozhatna a pincesoron.

Galgóczy Péter települési képviselő elmondta, hogy egyébként az előtető felújításra szorulna már, hagyja meg az önkormányzat a lehetőséget a tulajdonosnak, válasszon ő a felajánlott opciók közül.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy nem is biztos várni kellene a következő képviselő-testületi ülésig, mielőbb döntenie benne a szesz miatt. Most jelenleg Burcsákné Papp Judit kérelmében tud döntenie az önkormányzat.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az egész problémát a korábbi határozat be nem tartása okozza, önkormányzati területet foglal el az előtető. Most Judit kérelmével kell foglalkozni.

Az elhangzottak alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Burcsákné Papp Judit Bogács, Ady E. u. 6/A Bogács, Cserépi úti pincesor 1. előtti zöldsávra vonatkozó közterület-használat engedély iránti kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a korábbi 112/2023.(VII.12.) önkormányzati határozatban foglaltakra tekintettel, - mivel az abban meghatározott időpontig (2023. december 31-ig) a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtt

az elötető nem került elbontásra, valamint a közterület az eredeti állapotba való helyreállítása sem történt meg,- így két opciót ajánl fel kérelmező részére:

1.) Bérlő, Burcsákné Papp Judit megfizeti a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtti igénybe vett 72 m²-re vonatkozóan a közterület-használati díjat számla ellenében 2024. és 2025. évre Bogács Község Önkormányzata számára.

Vagy

2.) Bérlő, Burcsákné Papp Judit haladéktalanul elbontja a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtti elötetőt közterületről az eredeti állapotot helyreállítva.

A Képviselő-testület valamelyik fenti opció maradéktalan teljesítése esetén adja bérbe 2026. évre a pince előtti (elötető által elfoglalt, plusz a zöld területből igényelt), a bérlő és az önkormányzat közös felmérése alapján megállapított közterületet.

A 2026.évi közterület használat díját az érvényben lévő közterület használatát szabályozó rendelet alapján köteles megfizetni az őrző-védő szolgáltatnak fizetendő díjjal együtt.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Burcsákné Papp Judit kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Burcsákné Papp Judit Bogács, Ady E. u. 6/A Bogács, Cserépi úti pincesor 1. előtti zöldsávra vonatkozó közterület-használat engedély iránti kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a korábbi 112/2023.(VII.12.) önkormányzati határozatban foglaltakra tekintettel, - mivel az abban meghatározott időpontig (2023. december 31-ig) a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtt az elötető nem került elbontásra, valamint a közterület az eredeti állapotba való helyreállítása sem történt meg,- így két opciót ajánl fel kérelmező részére:

1.) Bérlő, Burcsákné Papp Judit megfizeti a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtti igénybe vett 72 m²-re vonatkozóan a közterület-használati díjat számla ellenében 2024. és 2025. évre Bogács Község Önkormányzata számára.

Vagy

2.) Bérlő, Burcsákné Papp Judit haladéktalanul elbontja a Cserépi úti Pincesor 1. sz. pince előtti elötetőt közterületről az eredeti állapotot helyreállítva.

A Képviselő-testület valamelyik fenti opció maradéktalan teljesítése esetén adja bérbe 2026. évre a pince előtti (elötető által elfoglalt, plusz a zöld területből igényelt), a bérlő és az önkormányzat közös felmérése alapján megállapított közterületet.

A 2026.évi közterület használat díját az érvényben lévő közterület használatát szabályozó rendelet alapján köteles megfizetni az őrző-védő szolgáltatnak fizetendő díjjal együtt.


Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a nyilvános ülésen, melyet Polgármester Asszony 17.10 órakor bezárt.

K.m.f.



dr. Papp Adrienn
jegyző




Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Péter Zoltán
települési képviselő


Taizs-Fónad Beáta
települési képviselő