

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Galgóczi Péter, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző
Tóthné Famosi Ildikó gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csendesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Galgóczi Péter és Kocsis István települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2025. november 27. - óta történt fontosabb eseményekről:

Pályázati tájékoztatók:

- Az időjárási körülmények és az év végi ünnepek miatt érdemi munkavégzés nem történt a Glóner Ház felújításában, ennek az épületnek a tetőszerkezete ragasztott fatartókból készül, a gyártmányterve készült el, tervezői jóváhagyásra vár a megrendelés.
- Az Ady Endre utcán a térkövezés a jövő héten indul, csapadékvíz-elvezetést kell még pótmunkában végezni az Alkotmány utcáról bejövő csapadékot és a Glóner Ház udvarán keletkező csapadékot kell elvezetni. Decemberben befejeződött a növénytelepítés az új zöld területen.
- Decemberben megtörtént a platán fák gallyazása, ritkítása.
- A Dózsa György úti gyalogos híd helyzete: nem a közúté, nem tartozik a Szoros patakhoz, és a mi vagyonyilvántartásunkban sem szerepel. Roly-Bau Kft-vel egyeztettem, ajánlatot ígértek.
- Decemberben felhelyezésre került a Községi Ház falfelületére a fényűjság, mely folyamatos tájékoztatási lehetőséget biztosít a legfontosabb eseményekről, határidőkről, lehetőségekről, valamint a termálhő fűtéssel megtakarított hőmennyiségeket is kiírjuk.
- Sajnos a háziállatok ivartalanítására benyújtott pályázatunk nem nyert támogatást, a finanszírozási keret kimerülése miatt.
- Az intézményi fűtés többnyire jól működött, még a nagy hidegben is, egy helyen, a Községi Házban kellett a rendezvény idejére átállni a gázfűtésre, mert a termálfűtés nem volt elegendő.
- Közfoglalkoztatási programok ellenőrzése volt az elmúlt héten a Belügyminisztérium részéről, apróbb hibák kerültek feltárára.
- Kiosztásra került a szociális célú tűzifa, aki kért, mindenki kapott decemberben. Januárban újra lehetőség volt feliratkozni a kormány által biztosított tűzifára, jelentősen több jelentkező volt, mint amennyi fát kaptunk. A napokban ez az új famennyiség is kiszállításra került. Így eddig összesen 234 m³ tűzifát juttattunk el a rászorulóknak. A kormány ígérete szerint még újabb 35 m³ fa érkezik az önkormányzathoz.

- Nem közvetlenül a bogácsi önkormányzatot érinti, de valamennyiünknek fontos, hogy megvalósul még az idén a Noszvaj-Eger közötti közút felújítása. A munkálatok várhatóan 4 hónapig fognak tartani, de a teljes szakaszt felújítják.

Programok:

- December elején workshop volt a Svájci Alap pályázathoz kapcsolódóan, melynek résztvevői:
 1. MBH Bank munkatársai az otthon-és lakásfelújítással kapcsolatos kedvezményes hitel lehetőségekről, lakossági pályázatokról
 2. Holló Ház Kft - Vidéki otthon felújítás, KEHOP pályázat, építőipari szolgáltatások, házak szigetelése
 3. Holló Szolár Bt - napelemek, hőszivattyú rendszerek, energiatakarékos villanszerelés-hálózatfejlesztés
 4. Marshall Ablak Kft - korszerű nyílászárók, árnyékolás technikai megoldások
 5. Zöld Kapcsolat Egyesület - csapadékvíz hasznosítás
 6. Zöld Kapcsolat Egyesület - energiatakarékos megoldások a háztartásban
 7. Creatív-Energy Kft energiatakarékos épületgépészet tervezése, hőszivattyús hűtés/fűtéssel, ellenőrzött lakásszellőztetéssel, a legkorszerűbb energetikai megoldások
- 2025. december 10-én került megtartásra a közmeghallgatással egybekötött falugyűlés
- Advent vasárnapján közös gyertyagyújtás volt
- A Karácsonyváró ünnepséget ezúttal is nagy érdeklődés övezte.
- A Magyar Kultúra Napja is jól sikerült.
- Ezen a hétfőn kerül megtartásra a katolikus jótékonyági bál.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Csendesné Farkas Edit polgármester a meghívóban közölt napirendi pontokat nem kívánta kiegészíteni.

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére - munkaanyag
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Döntés a „Rendezvényszervezési szolgáltatási feladatok 3. rész” című közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Bogácsi Thermálfürdő Kft. likvid hiteligényléséhez önkormányzati kezességvállalás
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2025. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Indítványok, javaslatok
 - Koschler Dániel ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026.(I.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2026.01.29-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére - munkaanyag
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Döntés a „Rendezvényszervezési szolgáltatási feladatok 3. rész” című közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Bogácsi Thermálfürdő Kft. likvid hiteligényléséhez önkormányzati kezességvállalás
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2025. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Indítványok, javaslatok
 - Koschler Dániel ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) **Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére - munkaanyag**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a munkaanyag *(jegyzőkönyv 1. számú melléklete)* nagyvonalakban tartalmazza a bevételeket és a kiadásokat.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a munkaanyagot, tettünk fel kérdéseket, melyeket Tóthné Famosi Ildikó gazdasági vezető megválaszolt, a bizottság elfogadásra javasolja a munkaanyagot. Megállapítottuk, hogy ebben az évben elég szűkös a költségvetés, reméljük az év végén pozitív lesz majd.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy ez még az első körös tárgyalása a 2026. évi költségvetésnek, talán a végleges elfogadása előtt még változik, tisztában van azzal, hogy a fejlesztési források valamilyen formában beszűkültek. Az önkormányzat megpróbálja megtartani a falugyűlésen tett ígéretét a forrásaik tekintetében. A források szűkössége a fürdőben lévő beruházásából is adódik. Óvatosabban kell tervezni a források szűkössége miatt.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy nem emelkednek az állami támogatások, viszont tovább kell vinni a jelentős béremelést. A kormányzat megtámogatta tavaly július 1-jétől 15%-kal a köztisztviselők bérrendezését, majd január 1-jétől 15%-kal, valamint a óvodapedagógusok és a gyermekétkeztetésben résztvevők bérét is. Ezeket a központi forrásokat kizárólag személyi jellegű juttatásokra lehet felhasználni. A tervezet tartalmazza az ezeken a körön kívül eső dolgozók 10%-os béremelését. Ezeken kívül a beruházási, felújítási sorokon a pályázati források, valamint az ehhez szükséges önerők kerültek. A Polgármesteri Hivatalba kerülnek új számítógépek beszerzése, valamint

az Alkotmány u. 21. szám alatti kerítést szükséges még felújítani, ezek is tervezésre kerültek a munkaanyagban.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy a tavalyi évben is volt béremelés, most januárban is, tehát év végén a jutalmat már nem fogjuk tudni biztosítani.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, nem is biztos az, hogy a 15%-15%-os emeléshez kapcsolódó állami támogatást az önkormányzat a következő évben is megkapja.

Tóthné Farnosi Ildikó gazdasági vezető elmondta, hogy a fajlagos összeg már nem fog csökkenni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy ez még nem a végleges költségvetés.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a munkaanyaggal kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. § alapján elkészített és a Polgármester által előterjesztett 2026. évi költségvetési tervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztett 2026. évi költségvetési tervvel kapcsolatos döntését a következő testületi ülésen hozza meg.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026.(I.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésére

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. § alapján elkészített és a Polgármester által előterjesztett 2026. évi költségvetési tervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztett 2026. évi költségvetési tervvel kapcsolatos döntését a következő testületi ülésen hozza meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 26.

Tóthné Farnosi Ildikó gazdasági vezető elhagyta a tanácskozótermet.

2.) Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, hogy a kormányhivatal megvizsgálta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet, mely szerint szükséges a bevezető részt újra szabályozása. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a rendelet-tervezettel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2020 (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Bogács Község Önkormányzata a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa le a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2020 (VI.26.) önkormányzati rendeletének bevezetését.

[2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2018 (II.23.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete szerint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló Bogács Község Képviselő-testületének 10/2020.(VI.26.) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2018 (II.23.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete szerint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 31-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

3.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet (*jegyzőkönyv 3. számú melléklete*).

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy tavaly év végén jól átbeszélte az önkormányzat, akkor nem fogadta el a rendeletet, most ki lett véve az elővásárlási jog, így a bizottság elfogadásra javasolta. A mentességeknél javasolta a bizottság, hogy az igazolás ne csak annak a részére kerüljön kiadásra, aki nappali felsősoktatásban tanul, hanem aki felsőoktatásban tanul mindenki részére, ne kerüljön ez megkülönböztetésre.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, a Kormány megalkotta a törvényt, ezzel lehetőséget biztosítva az önkormányzatoknak, hogy meghatározza ki és milyen feltétellel költözhet be az adott településre. Az ingatlanvásárlásba ilyen szinten nem szeretne beavatkozni, de a rendelet elfogadásával a lakcím létesítéséhez hozzájárulást vezetnénk be. Bogácson 100.000 Ft-os betelepülési támogatást kell megfizetni, annak aki nem részesül valamilyen mentességben, melyet a törvény illetve az önkormányzati rendelet határoz meg.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy most már tudja támogatni az önazonossági rendelet bevezetését, ha az elővásárlási jog bevezetésre került volna, nagy terhet rótt volna a hivatalra is. Nagyon bonyolulttá tette volna az ingatlanvásárlást. Arról kérdezett, hogy a tartózkodási helyre is vonatkozik ez az igazolási kérelem?

dr. Papp Adrienn jegyző válaszában elmondta, hogy igen a tartózkodási hely létesítésére is vonatkozik.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony módosítás nélkül bocsátotta szavazásra a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található rendelet-tervezetet.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről**

[1] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Bogács község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el

1. §

A Képviselő-testület a helyi önazonosság megőrzése érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.v.) 7. §-a alapján Bogácson betelepüléshez betelepülési hozzájárulás megfizetése, mint személyi jogvédelmi eszköz alkalmazását rendeli el.

2. §

- (1) Bogács község közigazgatási területén lakcím a betelepülni szándékozó erre irányuló kérelmére és csak abban az esetben létesíthető, amennyiben a kérelmező - a Höt.v. 15. § (2) bekezdés szerinti közös kérelem esetén a kérelmező és a közeli hozzátartozó - dokumentummal igazolja, hogy valamennyi betelepülő személy tekintetében a 100.000 Ft betelepülési hozzájárulást Bogács Község Önkormányzata 11734107-15348702 költségvetési számlaszámára történő átutalás, vagy az önkormányzat házipénztárába történő befizetés formájában megfizette.
- (2) Mentesül a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól- a Höt.v. 6. §-ában foglalt rendelkezéseken túl-
 - a) az a betelepülő, aki középiskolai illetve felsőoktatásban vesz részt, vagy
 - b) az a betelepülő, aki saját jogú nyugellátás, hozzátartozói nyugellátásban, vagy öregségi nyugdíjban részesül, vagy
 - c) az a betelepülő aki a kérelem beadásakor foglalkoztatási jogviszonnyal és a kérelem beadást megelőző 365 napig foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik
 - d) az a kiskorú akinek a törvényes képviselője esetén 2. § (2) bekezdés c. pontjában foglaltak teljesülnek.
- (2) A 2. § (2) bekezdés a-d. pontban foglaltakat a lakcímlétesítés előtt a kérelmezőnek kell igazolni.
- (3) A lakóhely és tartózkodási hely létesítéséhez a Höt.v. 10. §(4) bekezdés szerinti önkormányzati hozzájárulás megadása és a Höt.v. 10.§(5) bekezdés szerint erről szóló hatósági döntés meghozatala

tárgyában a Képviselő-testület a Höt. 13. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárást vezeti be. A Képviselő-testület az egyszerűsített eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a jegyzőre ruházza.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

4.) Döntés a „Rendezvényszervezési szolgáltatási feladatok 3. rész” című közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy rendezvényszervezésre nyújtott be az önkormányzat pályázatát, ennek a közbeszerzési eljárását kell most lezárni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja a közbeszerzési eljárás lezárását. 5 pályázat érkezett be, a legalacsonyabb összegű ajánlat kerül elfogadásra, melynek összege alacsonyabb, mint ami rendelkezésre áll. Talán a fennmaradó összegre lehet majd újabb közbeszerzést kiírni.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a pályázat keretében rendelkezésre álló fedezet 19 millió Ft, az ajánlati ár pedig 13 millió Ft. Nem tudjuk még, hogy a fennmaradó összeg átcsoportosítható lesz-e másik rendezvényre, vagy elveszítjük ezt az összeget, ehhez az irányító hatóság jóváhagyása szükséges.

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, hogy a határozat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges.

Egyéb javaslat nem hangzott el, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül név szerinti szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026.(I.29) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés a „Rendezvényszervezési szolgáltatási feladatok 3. rész” című közbeszerzési eljárás lezárásáról

A **Bogács Község Önkormányzat** Ajánlatkérő által megindított „**Rendezvényszervezési szolgáltatási feladatok**” tárgyú **EKR001630592025** azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás a **3. rész vonatkozásában**

eredményes.

1. Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a **Nextender Észak-Magyarországi Nonprofit Kft. (székhely: 3554 Bükkaranyos, Báthori István út 30.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, a hiánypótlás, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

2. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában:

1.	Sense Audit Kft.
2.	MediusNet Kommunikációs Bt.

3. Megállapítjuk, hogy az ONLife & Organise Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat ennek alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
4. Megállapítjuk, hogy a Bács-Szakma Non-profit Közhasznú Zrt. (székhelye: 6500 Baja, Pásztor utca 32.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
5. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 19 133 858,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Nextender Észak-Magyarországi Nonprofit Kft. (székhely: 3554 Bükkaranyos, Báthori István út 30.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 12 912 600,- Ft).
6. Jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Nextender Észak-Magyarországi Nonprofit Kft. (székhely: 3554 Bükkaranyos, Báthori István út 30.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertesnek, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.) Bogácsi Thermálfürdő Kft. likvid hiteligényléséhez önkormányzati kezességvállalás

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezetője fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 5. számú melléklete*) a Képviselő-testülethez, 100 millió Ft folyószámla-hitelt igényel a Kft. az OTP Bank Nyrt-től. Amennyiben egy éven belül visszafizetésre kerül, fel tudja venni a hitelt önkormányzati engedéllyel. A pályázati forrásokat a Kft. utó-finanszírozásban tudja megigényelni, addig szükséges számára ez az összeg.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmonda, hogy a bizottság, javasolja a kezességvállalás elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezességet vállal a Bogácsi Thermálfürdő Kft. által az OTP Bank Nyrt-től igényel 100.000.000 Ft összegű folyószámla-hitellel kapcsolatban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026.(I.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogácsi Thermálfürdő Kft. folyószámla hiteligényléséhez Önkormányzati kezességvállalás

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezességet vállal a Bogácsi Thermálfürdő Kft. által az OTP Bank Nyrt-től igényel 100.000.000 Ft összegű folyószámla-hitellel kapcsolatban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2025. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, a beszámolót *(jegyzőkönyv 6. számú melléklete)* mindenki megkapta, arról kérdezte jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő a pincesori rendezési terv módosításáról kérdezett, mit lehet róla tudni?

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, hogy többször jelezte már a tervező felé, de még nem kapott rá választ.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a beszámolóval kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítás nélkül elfogadja a Képviselő-testület 2025. II. félévében hozott nyilvános ülés határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026.(I.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által 2025. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítás nélkül elfogadja a Képviselő-testület 2025. II. félévében hozott nyilvános ülés határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7.) Indítványok, javaslatok

- **Koschler Dániel ingatlanvásárlási kérelme**

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Koschler Dániel fordult kérelemmel *(jegyzőkönyv 7. számú melléklete)* az önkormányzathoz, a Bogács, Szomolyai u. 13. szám alatt található ingatlan tulajdonjogával rendelkezik és mellett szeretne még területet vásárolni az önkormányzattól.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy elolvastuk SÁTH Péter tájékoztatását ezzel kapcsolatban, a bizottság a vásárlással nem ért egyet, a tartós bérletet javasolja elfogadásra, amennyiben szükséges.

Kocsis István települési képviselő elmondta, tartós építményt a kérelmező nem építhet oda, csak könnyűszerkezetben, mobil építményt, viszont a tartós bérlet jó megoldásnak tűnik a terület rendezése érdekében. A saját területén 30%-os a beépíthetőség aránya.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy járható út ez a javaslat, saját tulajdona nem lesz kérelmezőnek, csak használhatja.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy jelenleg szépen ki van takarítva ez a terület, javasolja elfogadásra a tartós bérletet.

Polgármester Asszony az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tartós bérletbe kívánja adni a Bogács, 1480/1 hrsz-ú ingatlan egy részét Koschler Dániel Bogács, Szomolyai u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére. A bérbe adott ingatlanra kérelmező csak mobil felépítményt helyezhet, melyet a bérlet megszűnésével el kell távolítania.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen kérelmezővel ezzel kapcsolatban.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(I.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Koschler Dániel kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tartós bérletbe kívánja adni a Bogács, 1480/1 hrsz-ú ingatlan egy részét Koschler Dániel Bogács, Szomolyai u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére. A bérbe adott ingatlanra kérelmező csak mobil felépítményt helyezhet, melyet a bérlet megszűnésével el kell távolítania.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen kérelmezővel ezzel kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A nyilvános ülésen egyéb hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, Polgármester Asszony 17.10 órakor bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csendesné Farkas Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Galgóczi Péter
Galgóczi Péter
települési képviselő

Kocsis István
Kocsis István
települési képviselő