

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 6-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Galgóczi Péter, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző, Tóthné Farnosi Ildikó gazdasági vezető,

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2025. január 30. - óta történt fontosabb eseményekről:

- Pályázati tájékoztatók:
 - A termálhős beruházás próbaüzeme még zajlik, a belső rendszerek hibái is jelentkeznek, melyeket el kell háritani a jó működés érdekében. A Turisztikai Egyesület és az önkormányzat közösen fogja megvalósítani a Svájci Alap programban vállalt rendezvényeket, pl. lakossági fórum, konferencia, családi nap, stb. Ezeket igyekezünk egy-egy rendezvényhez kapcsolni, vagy új programként kezelni.
 - A projekt helyszíni ellenőrzése 2025. február 24-én megtörtént, ekkor a megvalósítással kapcsolatban kifogást nem emeltek, a civil tevékenység ütemezését kérték.
 - Az Ady Endre utca felújításának módosított tervei elkészültek, az új közbeszerzési eljárás azonban még mindig nem indult meg a hatósági egyeztetések miatt, azonban a napokban már meg fog jelenni a kiírás.
 - A Glónerhez a kivitelező felvonult, a bontási munkák a végéhez közelednek. Minden héten csütörtökön tartunk egyeztetést a kivitelező, a generál kivitelező, a műszaki ellenőr részvételével, az elmúlt két alkalommal a statikus tervező, ma pedig az építész tervező is jelen volt. A problémák feltárása van folyamatban, a tető lebontása után olyan falak kerültek megvizsgálásra, amelyeknek nincs alapjuk. Ez többletköltséget fog eredményezni, próbáljuk majd máshol ezeket megtakarítani. A fa nyílászárók karbantartása nehézkes, ezeket alumínium szerkezetre lehetne cserélni. Nem várt dolgok jelentkeznek, mikor egy „öreg” épület kerül megbontásra.
 - Elindult a 2025. március 1-2026. február 28 közötti időszakra szóló közmunka program, melyben összesen 24 fő foglalkoztatására 50 millió Ft támogatást igényeltünk bérre és anyagköltségre összesen. Elsősorban férfi munkaerőt szeretnénk találni, hogy a fűkaszálást meg tudjuk oldani.
 - Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése című pályázatban a fogászati szék beszerzéséről döntöttünk az elmúlt testületi ülésen. A költségkeretbe még néhány állagmegóvási tevékenység is belefér, így tervezzük még a külső fa felületek javítását, festését, belső festést a váróban, a lépcsőházban, a tornaterem festését, és az esetleges javítási munkákat.

- B.-A.-Z. Vármegyei Közgyűlés, mint konzorciumi vezető pályázatot nyújtott be az aktív turizmus fejlesztése tárgyban kiírt pályázati felhívásra „Kerékpáros szolgáltatások fejlesztése a Bükkben” címmel. A konzorciumot alkotó települések között Bogács is szerepel, s szerepelnek mindazok a települések, ahol kerékpárút/utak épültek. A megítélt támogatás a teljes projektre 500 millió Ft, melyből Bogács településre 183 millió Ft jut. Ebből Bogácsra
 - 1 db kerékpáros pihenőhely kialakítása
 - 1 db információs tábla
 - 1 db szabadtéri gyermekjátszóter kialakítása
 - 1 db telepített forgalomszámláló kiépítése
 - 1 db ivókút telepítése
 - 1 db szervizpont
 - 1 db kerékpártámasz beszerzése
 - térfelügyelő kamera
 - 20 db kerékpár és utánfutó beszerzése (nettó elszámolású elem)
 - 1 db hibrid mikrobusz+töltő beszerzése
 - 20 db bringabox telepítése -e-bike töltési lehetőséggel (nettó elszámolású elem)
 - Turisztikai munkatárs foglalkoztatása (feladatai közé tartozik: az útvonalbejárás, az útvonalak kialakítása, a táblázási terv elkészítése, az információs táblák szövegezése, az egyeztetések, a csomagajánlatok összeállítása, a kerékpárosbarát szolgáltatói hálózat szervezése.)
 - Útkarbantartó eszköz (seprőgép) beszerzése
- A Coop-os bolthoz letelepítették a műanyag és alu palackok visszaváltására szolgáló konténert, várhatóan 2-3 hét múlva lesz használható.
- A fürdő parkolójánál lévő kerékpártároló megsérült, vállalkozó állítja helyre a szerkezetet, a kárt okozó gépjármű felelősségbiztosítása fedezi a költségeket. A vállalkozó 350.000 Ft + áfa összegre adott árajánlatot.
- Az elektromos töltőállomás létesítésével kapcsolatban az igénybejelentés az MVM felé megtörtént a hálózat bővítésére.
- Az elmúlt hetekben az önkormányzati dolgozók a közterületeken gallyalásokat végeztek, illetve néhány fát ki is vágtak. Megrendeltük ezek pótlását a Dózsa György útra, illetve az Alkotmány utcai szigetekbe a rózsatövek pótlását.
- Galgóczi Péter önkormányzati képviselő szervezésében és az önkormányzat anyagi finanszírozásával a patakmeder takarítása történt az elmúlt hetekben. Itt a frekvenciált területeken a hordalékot kitakarították, a szemetet elszállították.
- Több helyen megjelent a médiában a 2024. évi bogácsi vendégéjszakák száma. Megyei összehasonlításban Bogács a 3. helyen (Miskolc, Mezőkövesd után) végzett 176.932 vendégéjszakával, országos összehasonlításban pedig a 2. legjobban teljesítő község vagyunk.

Programok:

- Óvodai jótékonysági bál került megszervezésre 135 fő részvételével, sok felajánlás volt, több mint 1 millió Ft-os bevétellel.
- 20. alkalommal került megtartásra a múlt héten a latyakfutás kb. 150 futó, 60 túrázóval. Jól sikerült, sok új versenyző mellett visszatérőek is voltak.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony a kiküldött meghívót nem kívánta kiegészíteni.

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) 2024. évi költségvetés előirányzataink IV. negyedévi módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Táncsics út 2. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Bogács Község Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Bogácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Bogács Község Polgármesterének előző évben igénybevett szabadság mértékének megállapításáról, és a 2025. évi szabadság tervének jóváhagyásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Bogács belterület 1173/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Bogács külterület 0106/50 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Bogács külterület 082/32 hrsz-ú és a 082/33 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok határrendezéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 10.) Kezességvállalási nyilatkozat pontosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 11.) Indítványok, javaslatok
 - Bogács külterület 082/14/F hrsz-ú pince tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondás
 - Szepesi Kft. kérelme szolgáltatási szerződés módosítására
 - Bogácsi Polgárőr Egyesület kérelme irodahelyiség bérletére vonatkozóan
 - Nagy József kérelmeElőadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025.(III.6.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Képviselő-testület 2025.03.06-ai nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) 2024. évi költségvetés előirányzataink IV. negyedévi módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Tánicsics út 2. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Bogács Község Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Bogácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Bogács Község Polgármesterének előző évben igénybevett szabadság mértékének megállapításáról, és a 2025. évi szabadság tervének jóváhagyásáról
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Bogács belterület 1173/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Bogács belterület 0106/50 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Bogács külterület 082/32 hrsz-ú és a 082/33 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok határrendezéséről
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 10.) Kezességvállalási nyilatkozat pontosítása
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 11.) Indítványok, javaslatok
 - Bogács külterület 082/14/F hrsz-ú pince tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondás
 - Szepesi Kft. kérelme szolgáltatási szerződés módosítására
 - Bogácsi Polgárőr Egyesület kérelme irodahelyiség bérletére vonatkozóan
 - Nagy József kérelmeElőadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésére

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a 2025. évi költségvetési előterjesztés (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) elsősorban az önkormányzat biztonságos működését tartalmazza. Az önkormányzat 2025. január hónapban elfogadta a köztisztviselők alapilletményének 28%-os megemelését, ezt a jelentős bérnövekedést is tartalmazza. Ezen felül a különböző beruházásokat és felújításokat is tartalmazza. Az Ady Endre és Fülöp-sziget utca felújítására 45 millió Ft önerő került tervezésre, az önkormányzati épületek termálhő-ellátásának fejlesztése tárgyában a számlák kifizetése áthúzódik erre az évre, összesen 71 millió Ft került betervezésre. A Patak-Party apartmanok vételárából is áthúzódik erre az évre 84 millió Ft. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztésére 19 millió Ft előirányzat került tervezésre. A Polgármesteri Hivatal udvarán parkoló építését már évek óta tervezzük, 8 millió Ft került tervezésre, szó volt arról is, ha lesz rá lehetőség, csak akkor kerül majd megvalósításra. Az óvoda tetőtéri ablakok árnyékolását mindenképpen szeretnénk megcsinálni, mert nyáron nagyon meleg van, erre 1,1 millió Ft került tervezésre. A Glóner felújítására önerőként 20 millió Ft került tervezésre. A Polgármesteri Hivatal belső felújítását ebben az évben jó lenne megvalósítani, a falak annyira salétromosak, ezzel mindenképpen kellene kezdeni valamit, 20 millió Ft került rá tervezésre.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy bizottsági többségi vélemény alapján elfogadásra javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetését. Az ő véleménye volt a „kisebbségi” vélemény, nem javasolta elfogadásra a költségvetést, a 28%-os

illetményemelés miatt. A januári ülésen az előterjesztésben 20% került tervezésre, ezzel szemben a 28% mértékét tekintve kiemelkedő. A munkaértekezleten elhangzott a közvilágítás fejlesztése, hogyan lehetne fejleszteni, a ledes fejlesztés nem szerencsés megoldás. A 2019. évi ciklusprogramban szerepelt a temető út felújítása és a közvilágítás fejlesztése. A 8 millió Ft – Polgármesteri Hivatal udvarán parkoló építés – terhére alternatív megoldásként el tudja képzelni, hogy tervezésre kerüljön 75-80 lámpatest cseréje. Az Ady Endre utca fejlesztésénél új közbeszerzés kerül kiírásra műszaki tartalom csökkentéssel, most megint majdnem annyit kell hozzá tenni, mint amikor az önkormányzat ezt a döntést meghozta. A dolgozók részére a 28%-os béremelést meghozta az önkormányzat, de a közfoglalkoztatottak részére nem lát emelést. Emiatt nem tudja elfogadni a költségvetést.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az illetményalap megemeléséről döntött az önkormányzat, a munkaértekezleten elhangzott 13. havi illetmény fedezetét a fejlesztési alapba tettük, ami a majdnem 8 %-os emelést teszi ki. Az Ady Endre utca felújításánál a csapadékvíz elvezetés költségét, a 14,5 millió Ft-ot nem lehet pályázati forrásból elszámolni, tehát ott marad 31 millió Ft. A Polgármesteri Hivatal udvarán lévő parkoló csak akkor fog megvalósulni, ha a pályázati beruházások megvalósulását már látjuk. A Glóner felújítása már elkezdődött, ott már van kivitelező, azt is látjuk, hogy valószínűleg hozzá kell majd még tenni. Az Ady Endre-Fülöp sziget utca felújítására a 45 millió Ft-ot ott tartaná, ahhoz nem nyúlna. A közfoglalkoztatási programban támogatást kapunk a bérre, a dolgozók tudják mennyi bérért vállalják el, továbbá az önkormányzat ad hozzá már kiegészítés is.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

[1] Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adott költségvetési évben megvalósításra váró, jogszabályban meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatai ellátása, a feladatellátáshoz szükséges források, kiadások és létszámok meghatározása érdekében figyelembe veszi a hatályos jogszabályok előírásait, az önkormányzat korábbi döntéseit, elnyert pályázatait, a különböző megállapodásokat, szerződéseket és mindezekre tekintettel az egységes önkormányzati költségvetés kialakítása, az önkormányzati költségvetés bevételi és kiadási oldala közötti egyensúly biztosítása céljából kinyilvánítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2018 (II.23.) önkormányzati rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületére, bizottságaira, a Bogácsi Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat költségvetési szerveire (intézményeire) terjed ki.

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének:

- a) költségvetési bevételi főösszegét (finanszírozási bevételek nélkül) 1 337 007 773-Ft-ban
- b) költségvetési kiadási főösszegét (finanszírozási kiadások nélkül) 1 584 615 290,-Ft-ban
- c) finanszírozási bevételek főösszegét 570 783 311,-Ft-ban
- d) finanszírozási kiadások főösszegét 323 175 794, Ft-ban
- e) bevételi főösszegét 1 907 791 084,- Ft-ban
- f) kiadási főösszegét 1 907 791 084,Ft-ban állapítja meg.

3. §

- (1) A 2. § a. pontjában megállapított költségvetési bevételek előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti, valamint kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezését e rendelet 2. melléklete., 3. melléklete, 5. melléklete és 6. melléklete tartalmazza.
- (2) A 2. § b. pontjában megállapított költségvetési kiadások előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti, valamint kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezését e rendelet 7. melléklete, 8. melléklete, 9. melléklete, 10. melléklete tartalmazza.
- (3) A 2. § c. pontjában megállapított finanszírozási bevételek részletezését e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (4) A 2. § d. pontjában megállapított finanszírozási kiadások részletezését e rendelet 7. melléklete és 8. melléklete tartalmazza.
- (5) Az önkormányzati szintű működési és felhatalmazási célú bevételi és kiadási előirányzatokat-tájékoztató jelleggel- mérlegszerűen, egymástól elkülönítetten, de - a finanszírozási műveleteket figyelembe véve - együttesen egyensúlyban a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

- (1) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházási kiadási előirányzat feladatonkénti részletezését e rendelet 11. melléklete tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások célonkénti részletezését e rendelet 12. melléklete tartalmazza.

5. §

A költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban az e rendelet 15. melléklete tartalmazza.

6. §

A képviselő-testület a költségvetési szervek éves létszám -előirányzatát e rendelet 13. melléklete, a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatát e rendelet 14. melléklete szerint határozza meg.

7. §

A Képviselő-testület e rendeletben jóváhagyott előirányzatok, és létszámkeretek módosításának, átcsoportosításának jogát minden esetben fenntartja magának.

8. §

A képviselő-testület- az önkormányzati bevételek növelése érdekében- felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközöket betétként elhelyezze, vagy tőke garantált értékpapírt vásároljon.

9. §

A költségvetési előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság tekintetében, az önkormányzati előirányzatok kivételével, költségvetési szervek vezetői teljes jogkörrel rendelkezzenek. Az önkormányzati előirányzatok felett kizárólag a Polgármester rendelkezik teljes jogkörrel.

10. §

A feladat elmaradásából származó - kiemelt - kiadási előirányzat megtakarítások felhasználására csak a Képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

11. §

(1) Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a költségvetési szervek bevételeinek beszedésekor, kiadásainak teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzatnál, valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél az alábbi jogcímenek teljesíthetők készpénzben kifizetések:

- a) a közfoglalkoztatásban résztvevők bére,
- b) az egységes rovatrend K48. Egyéb nem intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai rovaton elszámolandó kiadások,
- c) az egységes rovatrend K31. Készletbeszerzés és K34. Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások rovatain elszámolandó kiadások,
- d) az egységes rovatrend K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése, K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése és K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése rovatain elszámolandó, kísértékű immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésére irányuló kiadások,
- e) az egységes rovatrend K33. Szolgáltatási kiadások és K123. Egyéb külső személyi juttatások rovatain elszámolandó kiadások,
- f) a c)–e) pont szerinti kiadásokhoz kapcsolódóan az egységes rovatrend K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó és a K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovatain elszámolandó kiadások,
- g) az a)– f) pont szerinti kiadásokra a foglalkoztatottaknak elszámolási kötelezettséggel adott előlegek,
- h) Az önkormányzat által az államháztartáson kívüli szervezetek, személyek számára biztosított támogatás kifizetése, abban az esetben, ha a támogatott szervezet, személy nem rendelkezik hitelintézeti számlával.

12. §

(1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételére (adomány elfogadása) mind az Önkormányzatnál, mind a költségvetési szerveknél csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) az átvétel nem jár semmiféle kötelezettséggel,
- b) az átvétel miatt nem keletkezik az átvevőnél többletkiadás (többletköltség),
- c) az átvett forrást az átvevő az átadótól függetlenül, önállóan használhatja fel,
- d) az átvett forrás felhasználása az átvevő feladatainak ellátását szolgálja.

(3) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről 500.000 Ft-ig a Polgármester, illetve az átvétellel érintett költségvetési szervek vezetője, ezen összeg felett minden esetben a Képviselő- testület dönt.

(4) A (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Polgármester, míg az 500.000,-Ft-ot meghaladó adományról a Képviselő-testület határozattal dönt. A Képviselő-testületi határozatnak, valamint a feljegyzésnek legalább a következőket kell tartalmazni:

- a) átadó neve, címe,
- b) átadott-átvett forrás tárgyasult formája, mennyisége, értéke,
- c) az államháztartáson kívüli forrás átadásának- átvételének célja,
- d) az átvevő nyilatkozata, hogy az átvétel megfelel az 12. § (1) bekezdés a.- d. pontjában leírt feltételeknek

e) az átvevő aláírását.

12. §

A közvetett támogatások 2025. évre tervezett összegét e rendelet 20. melléklete tartalmazza.

13. §

Az önkormányzat saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatását e rendelet 16. melléklete, 17. melléklete, 18. melléklete tartalmazza.

14. §

A 2025. év várható bevételi és kiadási előirányzatok teljesülésére vonatkozó, önkormányzati szintű előirányzat- felhasználási ütemtervet e rendelet 21. melléklete tartalmazza.

15. §

A több éves kihatással járó döntések számszerűsítését e rendelet 19. melléklete tartalmazza.

16. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §(2) bekezdés c. pontjában meghatározott, az Önkormányzat Képviselő-testülete részére a zárszámadáshoz csatolandó vagyongkimutatást az államháztartás számviteléről szóló 4/2013(I.11.) Kormányrendelet 30. §-ban meghatározott szerkezetben kell összeállítani, azt tovább nem kell részletezni.

17. §

Fejlesztési célok, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §(1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik, vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható összegével együtt a 22. melléklet tartalmazza.

18. §

Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei és kiadásait 23. melléklet tartalmazza.

19. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat feladatain tervezett dologi kiadások előirányzatai között az Önkormányzat feladatain tervezett dologi kiadások előirányzatai között az Önkormányzat összes-eredeti- dologi előirányzatainak 5 %-ig átcsoportosítást hajthat végre. Az előirányzat módosítást követő legközelebbi Képviselő-testületi ülésen a polgármester köteles beszámolni az átruházott hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról és ezzel egyidejűleg javaslatot kell tennie a költségvetési rendelet módosítására.
- (2) A jogszabályokon központi intézkedéseken alapuló előirányzat változások miatt szükségessé váló költségvetési rendelet módosításról a Képviselő- testület félévente dönt.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat éves gazdálkodásának zavartalan biztosítása érdekében az önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtását rendeli el. A Képviselő-testület a gazdálkodási források bővítését pályázatok útján is biztosítani kívánja.

(4) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatáskört a munkabér hitel kivételével - a Képviselő-testület gyakorolja.

20. §

- (1) A Képviselő-testület a határozatlan időre kinevezett köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatott dolgozói részére cafetéria juttatás éves bruttó összegét 481 500,-Ft-ban határozza meg.
- (2) A Képviselő-testület a határozatlan időre kinevezett közalkalmazotti jogviszonyban, valamint a munka törvénykönyv hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria juttatás éves bruttó összegét 401 280,-Ft-ban állapítja meg azzal, hogy a részmunkaidőben foglalkoztatottak a megállapított összegre munkaidejük arányában jogosultak.
- (3) A cafetéria juttatás időarányos összege illeti meg a dolgozót abban az esetben, ha a 30 napot meghaladóan folyamatosan távol van. Időarányos összeg fizethető ki az évközben munkába lépő dolgozó részére, és az évközben történő jogviszony megszűnése esetén.

21. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzatnál közalkalmazotti, köztisztviselői és egyéb jogviszonyban álló dolgozók részére folyósítható illetményelőleg összegét önkormányzati szinten 2025. évben 1.000 e Ft-ban állapítja meg.
- (2) Az illetményelőleg törlesztéséből befolyó összeg nem növeli az illetményelőleg keret összegét. Az illetményelőleg feltételének és törlesztésének szabályait külön szabályzatban kell szabályozni.

22. §

A Képviselő-testület a 7. mellékletben a civil szervezetek támogatására elkülönített összegből támogatás elnyerésére pályázati úton van lehetőség. A pályázat benyújtásának a testület által megítélt támogatás elszámolásának szabályait külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

24. §

Ez a rendelet 2025. március 8-án lép hatályba.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy dönteni szükséges még a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatásáról.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletben található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025.(III.6.) önkormányzati határozata

Tárgy: Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Bogács Község Önkormányzata

- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2 § szerinti saját bevételeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. melléklete, valamint
- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a jelen határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik.)

2.) 2024. évi költségvetés előirányzataink IV. negyedévi módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a 2024. évi költségvetést az elmúlt év szeptemberében módosítottuk először, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előirányzat módosítását (*jegyzőkönyv 2. számú melléklete*).

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a 2024. évi költségvetés előirányzatainak IV. negyedévi előirányzat módosítását elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024 (III.1) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Bogács Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítás célja a legutóbbi módosítás óta történt, a költségvetést érintő előirányzat változások átvezetése, amelyeket gazdasági folyamatok, képviselői döntések eredményeztek.

[2] Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2018(II.23.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének:)

- a) költségvetési bevételi főösszegét (finanszírozási bevételek nélkül) 1 082 754 428,-Ft-ban
- b) költségvetési kiadási főösszegét (finanszírozási kiadások nélkül) 1 570 658 937,-Ft-ban
- c) finanszírozási bevételek főösszegét 884 073 692,-Ft-ban
- d) finanszírozási kiadások főösszegét 396 169 183, Ft-ban
- e) bevételi főösszegét 1 966 828 120,- Ft-ban

f) kiadási főösszegét 1 966 828 120,-Ft-ban állapítja meg.”

2. §

- (1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2025. március 8-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.)

Galgóczi Péter települési képviselő elhagyta a tanácskozótermet, jelenlévő települési képviselők száma: 6 fő.

3.) Tánacsics út 2. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Tánacsics u. 2. szám alatti lévő ingatlan értékesítésére ingatlanközvetítővel került szerződés megkötésre, aki javasolta, hogy a vételár kerüljön csökkentésre. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az ingatlan ajánlati árát 105 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg az önkormányzat.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tánacsics út 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosa úgy döntött, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan ajánlati árát 105 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tánacsics út 2. sz. alatti ingatlan értékesítése

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tánacsics út 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosa úgy döntött, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan ajánlati árát 105 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) Bogács Község Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy március 31-ig kell elfogadni a közbeszerzési tervet, ebben az évben kettő közbeszerzést tervez az önkormányzat, az Ady Endre utca fejlesztése és a Kerékpáros szolgáltatások fejlesztése a Bükkben. Ezeket tartalmazza az előterjesztés (*jegyzőkönyv 4. számú melléklete*).

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztést, ez várható ebben az évben, ha lesz változás, akkor majd az önkormányzat módosítja a közbeszerzési tervet.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 42.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bogács Község Önkormányzatának a 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

KÖZBESZERZÉSI TERV 2025

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja	Közbeszerzés tervezett eljárás fajtája	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Ady Endre utca fejlesztése	1	Nemzeti	2025. I. negyedév	Nyílt eljárás Kbt.112.§	12 hónap
Kerékpáros szolgáltatások fejlesztése a Bükkben	1	Nemzeti	2025. IV. negyedév	Nyílt eljárás Kbt.112. §	12 hónap

5.) Bogácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága lassan már egy éve ellenőrzi az önkormányzatot és az általa irányított költségvetési szerveket. A Bogácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata nem tartalmaz minden kormányzati funkciót. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025.(III.6.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Bogácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bogácsi Polgármesteri Hivatal 20214. március 27-től érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. mellékletnek megfelelően módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található.)

6.) Bogács Község Polgármesterének előző évben igénybevett szabadság mértékének megállapításáról, és a 2025. évi szabadság tervének jóváhagyásáról

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy 2024. évben a 39 nap szabadságból még maradt 16 nap, 2025. évben pedig 39 nap a kivehető szabadságok száma, ennek beosztása látható az előterjesztésben (*jegyzőkönyv 6. számú melléklete*).

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács Község Polgármesterének előző évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2025. évi szabadság tervének jóváhagyásáról

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Bogács Község Polgármestere 2024. évben a megállapított 39 nap szabadságából 23 napot vett igénybe, 2025-re áthozott szabadságként maradt 16 nap.
- 2.) A polgármester 2025. évi szabadságterve a következők szerint került tervezésre, amely tartalmazza a 2024.évi ki nem vett 16 napot is, és a 2025-ban kivehető 39 napot.

Ütemezés:		
Kezdet (év, hó, nap)	Vége	Munkanapok száma
2025.01.02.	- 2025.01.03.	2
2025.01.14.	- 2025.01.17.	4
2025.02.06.	- 2025.02.07.	2
2025.02.24.	- 2025.02.28.	5
2025.03.10.	- 2025.03.14.	5
2025.04.07.	- 2025.04.15.	7
2025.05.30.	- 2025.06.06.	5
2025.07.21.	2025.07.25.	5
2025.09.01.	2025.09.12.	10
2025.10.20.	2025.10.24.	4
2025.12.22.	2025.12.31.	6
Összesen:		55

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos 2025.12.31.-ig.

7.) Bogács belterület 1173/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a 1173/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonképpen a Hatvanadik utca. Az előterjesztést (*jegyzőkönyv 7. számú melléklete*) az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta.

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy tulajdonképpen a József Attila és az Ifjúság utcát köti össze ez az ingatlan, több érdeklődő is van az ingatlan megvásárlásra, ezért hirdetés útján kerül majd értékesítésre. A bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a kiküldött határozati javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az ingatlan értéke 1 millió Ft felett lesz, így mindenképpen meghirdetésre kerül.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács belterület 1173/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrészlet tulajdonosa hozzájárul a Bogács 1173/1 hrsz-ú kivett közterület megosztásához a mellékelt változási vázrajz (Erdős Balázs B-1-M-1/2024) szerint.

A Képviselő-testület kiveszi a törzsvagyomból a megosztás után a 1173/5 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlant és értékesíti. Az ingatlant hirdetés útján értékesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8.) Bogács külterület 0106/50 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács külterület 0106/50 hrsz-ú ingatlan megosztásáról elkészült a változási vázrajz. Az értékesíteni kívánt 0106/95 hrsz-ú ingatlan nagysága 1235 m². A vételárról kellene döntést hozni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolta az ingatlan vételárát 1.000 Ft/m² + ÁFA összegben meghatározni.

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a két bizottság együtt tartotta meg az ülést, a bizottság is ugyanezt a vételárát javasolja elfogadásra.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács külterület 0106/50 hrsz-ú ingatlan megosztása és egy részének értékesítése

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrészlet tulajdonosa hozzájárul a Bogács 0106/50 hrsz-ú kivett közút megosztásához a mellékelt változási vázrajz (Erdős Balázs B1-M2/2024) szerint.

A Képviselő-testület kiveszi a törzsvagyomból a megosztás után a 0106/95 hrsz-ú ingatlant és értékesíti Hócza Roland részére. Az ingatlan vételára 1.000 Ft + ÁFA Ft/m².

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9.) Bogács külterület 082/32 hrsz-ú és a 082/33 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok határrendezéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Nyilvános WC épülete még nem volt feltüntetve a földhivatali térképen, ehhez azonban szükséges a telekhatár rendezése, elkészült a változási vázrajz. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.)*

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy rendezni kell a telekhatárt, hogy az épületet fel tudjuk tüntetni. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács külterület 082/32 hrsz-ú és a 082/33 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok határrendezéséről

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrészlet tulajdonosa hozzájárul a Bogács külterület 082/32 és 082/33 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez Erdős Balázs B-1/Hr-1/2023 munkaszámú vázrajza alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10.) Kezességvállalási nyilatkozat pontosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülésen döntés született a kezességvállalásról. A bank jelezte, hogy szükséges a határozat pontosítása. *(A kérelem a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.)*

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezességet vállal a Bogácsi Thermálfürdő Kft. által az OTP Bank Nyrt-től igényel 50.000.000 Ft összegű folyószámla-hittel kapcsolatban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.(I.30.) önkormányzati határozata jelen határozattal hatályát veszti.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogácsi Thermálfürdő Kft. folyószámla hiteligényléséhez Önkormányzati kezességvállalás

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezességet vállal a Bogácsi Thermálfürdő Kft. által az OTP Bank Nyrt-től igényel 50.000.000 Ft összegű folyószámla-hittel kapcsolatban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.(I.30.) önkormányzati határozata jelen határozattal hatályát veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11.) Indítványok, javaslatok

- **Bogács külterület 082/14/F hrsz-ú pince tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondás**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács külterület 082/14/F hrsz-on nyilvántartott önálló pincét a tulajdonos értékesíteni szeretné, az önkormányzatot, mint a földterület tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzat nem szeretne pincét vásárolni, ezért a bizottság javasolja az elővásárlási jogról való lemondását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 11. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács külterület 082/14/F hrsz-ú pince tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondás

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrészlet tulajdonosa nem kíván élni elővásárlási jogával a Bogács, külterület 082/14/F hrsz-ú önálló pince megnevezésű ingatlan értékesítése során.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- Szepesi Kft. kérelme szolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Szepesi Kft és a Thermálfürdő Kft. között szolgáltatási szerződés jött létre. A Szepesi Kft. által fizetendő kompenzációs díj összege jelenleg évi 2.340.000 Ft + ÁFA. A Szepesi Kft. fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 12. számú melléklete*), melyben a díj mérséklését kéri.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nem javasolja a kérelem elfogadását.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a szerződés most már infláció követő.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a szerződés nem az önkormányzat között jött létre.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy érdekes szituáció, mert egy harmadik féltől várnak választ.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy ő eltekintene az infláció követéstől, vegyes érzelmeket lát benne. Sarkalatos kérdést jelent, hiszen egész évben nyitva van.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy az önkormányzatnak nincs döntési jogosultsága, egyébként is az infláció követést egy év különbséggel vezettük be. Ha egy valakinek engedményt adunk, akkor a többieknek is meg kell adni. Így is kap már egy kedvezményt.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a szerződő felek egyezzenek meg egymással.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Dr. Szepesi Ferenc, a Szepesi Vendéglátóipari Kft. tulajdonosának kérelmét a szolgáltatási szerződés módosítására, mellyel kapcsolatban nem kompetens döntést hozni, mivel a szolgáltatási szerződés a Bogácsi Thermálfürdő Kft és a Szepesi Vendéglátóipari Kft. között jött létre 2024.07.22-én.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Szepesi Kft. kérelme szolgáltatási szerződés módosítására

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Dr. Szepesi Ferenc, a Szepesi Vendéglátóipari Kft. tulajdonosának kérelmét a szolgáltatási szerződés módosítására, mellyel kapcsolatban nem kompetens döntést hozni, mivel a szolgáltatási szerződés a Bogácsi Thermálfürdő Kft és a Szepesi Vendéglátóipari Kft. között jött létre 2024.07.22-én.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Bogácsi Polgárőr Egyesület kérelme irodahelyiség bérletére vonatkozóan

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogácsi Polgárőr Egyesület elnöke fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 13. számú melléklete*) az önkormányzathoz, melyben kérte az irodahelyiség bérletét 5 évre. Eszközbeszerzési pályázatot szeretnének benyújtani.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a kérelem elfogadását, vagyis az önkormányzat adja bérbe az egyesületnek az irodahelyiséget havi 5.000 Ft összegért.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 évre bérbe adja a Bogácsi Polgárőr Egyesület részére a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti épületben található irodahelyiséget. A bérleti díjat az önkormányzat havi bruttó 5.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogácsi Polgárőr Egyesület irodahelyiség bérlete

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 évre bérbe adja a Bogácsi Polgárőr Egyesület részére a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti épületben található irodahelyiséget. A bérleti díjat az önkormányzat havi bruttó 5.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

- Nagy József kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Terméskő Kft. ügyvezetője Nagy József fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 14. számú melléklete*) az önkormányzathoz. 2001-2002-ben már minden hatósági engedélyt beszerzett a homokbánya nyitásához és üzemeltetéséhez. A fő közlekedési úttól 1 km távolságra található, a Pázsagtanya felől szeretne bejárni.

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen vegyes vélemények alakultak ki. A kialakítandó homokbánya az önkormányzat közigazgatási területén belül helyezkedik el, az önkormányzatnak nincs tulajdona ebben a területben. A hatóságok előírnak különböző dolgokat, esztétikai előírásokat is, melyek 2001. óta nagyon sokat változtak. Ezeket az engedélyeket újból be kell szereznie a Kft-nek. Ő személy szerint támogatja a bánya nyitását, ezt a homokot már nem építési célra használnák fel. Nem az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy a

feltételek a nyitáshoz adottak-e, ezeket a hatóságok fogják előírni. Potenciális veszélyt nem lát benne, és talán még az iparüzési adót is ide fizetné be utána, támogatja a kérelmet.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen több indok is elhangzott, mely miatt nem javasolta elfogadásra a kérelmet.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy nem támogatja a homokbánya nyitását, a kibányászott homok elszállítása igénybe veszi majd az utat. Bogács egy turisztikai hely, védőfalakat kellene telepíteni a bánya köré, nem tudja támogatni.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, hogy meg kell adni a lehetőséget a bánya megnyitására, sokkal szigorúbb előírások vannak, mint korábban, de ő személy szerint a lehetőséget biztosítaná kérelmező részére.

Péter Zoltán alpolgármester elmondta, hogy ő környezet- és természetvédelmi aggályokat lát ebben, azt hozná előtérbe, meg kell őrizni a természeti értékeket. Sokkal tisztább képet kapna, ha látnánk hatósági véleményeket a bánya nyitásával kapcsolatban, egyszerűbb lenne a döntés is.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy korábban beszerezte az engedélyeket, az önkormányzat nem járult hozzá a bánya nyitáshoz, most ezért fordította meg az eljárás menetét. A nyitáshoz mindenképpen be kell szereznie a hatósági engedélyeket is.

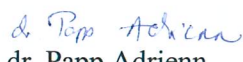
Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogács 0152/4 hrsz-ú legelőből homokbánya nyitás elvi hozzájárulását támogatja abban az esetben, ha a Terméskő Kft. a nyitáshoz szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.


A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a szavazásra bocsátott határozati javaslatot, a Képviselő-testület nem hozott döntést a benyújtott kérelemben.

Polgármester Asszony elmondta, hogy 2025. március 14-én 17.30 órakor a helyi színjátszó csoport készül a március 15-e megemlékezésre, minden érdeklődött szeretettel vár. Majd mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el az ülésen, 17.10 órakor bezárta a nyilvános ülést.

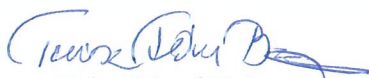
K.m.f.



dr. Papp Adrienn
jegyző




Csentesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Taizs-Fónad Beáta
települési képviselő


Verhóczki Sándor Zoltán
települési képviselő